

海坛风景名胜区海坛天神景区详细规划

一、编制目的

为科学规划、统一管理、严格保护、永续利用风景名胜区资源，落实《海坛风景名胜区总体规划（2017—2030）》，针对景区保护建设需求，编制《海坛风景名胜区海坛天神景区详细规划（2022-2030）》（以下简称本规划）。

二、规划范围

海坛天神景区位于平潭综合实验区南部海域，规划总面积为 9.39 平方公里，其中陆域面积 3.54 平方公里，海域面积 5.85 平方公里。

三、规划期限

本次规划期限为 2022 年—2030 年

四、规划原则与指导思想

规划遵循“保育优先、立足全局、突出特色、科学发展”的原则，以“科学规划、统一管理、严格保护、永续利用”的工作方针，统领海坛天神景区的保护与开发利用建设，在严格保护的基础上，充分利用优势资源，因地制宜，以旅游发展为重点，优化海岛产业结构和布局；加强基础设施建设，改善海岛生产生活环境，提升游赏环境和配套服务水平，促进海岛资源有效保护和集约利用。

五、景区定位

塑造“以海岛景观和花岗岩海蚀地貌为基础、以天神嗣福文化和

山地红顶石厝风貌为核心吸引力、以心灵度假为主要发展方向”的海坛天神岛。

六、景观保护与利用规划

规划依据、延续海坛风景名胜区总体规划，结合风景质量和景观组合特征，将景区划分为三个等级保护。其中，一级保护区规划面积 1.72 平方公里，二级保护区规划面积 3.32 平方公里，三级保护区规划面积 0.56 平方公里。

规划根据海坛天神景区风景资源特征与分布，强化景观特色、丰富游赏体验，完善景观设施，结合游赏活动内容，按照“景群——景点”的层次组织风景游览内容，展示景群的丰富景观。规划天神嗣福、风关听愿、仙石渔歌、琼阁观澜、北楼渔风、乐享南中 6 个景群，共 40 处景点，作为承担景区旅游观光游览功能的主要载体。

七、景区内居民点调控规划

规划区内两个行政村居民社会系统调控类型均为控制型，规划期末 2030 年，居民人口缩减至 2250 人，其中北楼村人口规模 900 人，南中村 1350 人。规划村庄建设用地面积 23.10 公顷，人均建设用地 102.67 平方米/人，其中，北楼村规划村庄建设用地面积为 7.50 公顷，南中村规划村庄建设用地面积为 15.60 公顷。

八、用地协调规划

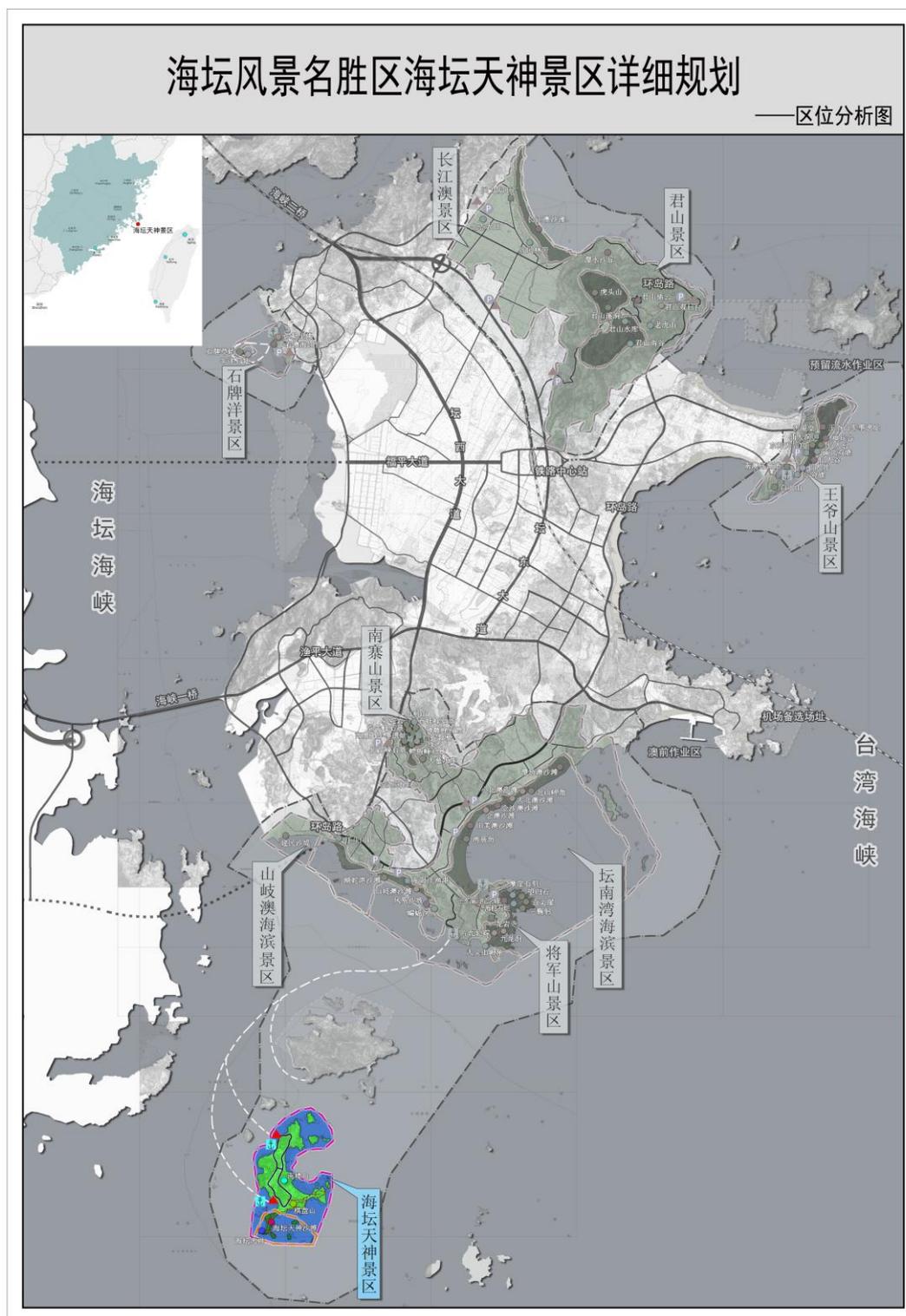
海坛天神景区建设用地主要有旅游服务设施用地、居民社会用地、交通与工程用地构成，用地面积 34.00 公顷，占景区总面积的 3.62%。其中布局旅游服务设施用地面积 4.98 公顷，占景区总面积的

0.53%；布局居民社会用地面积 23.10 公顷，占景区总面积的 2.46%，主要为村庄发展建设用地，人均建设用地 102.67 平方米/人；布局交通与工程用地面积 5.92 公顷，占景区总面积的 0.63%。

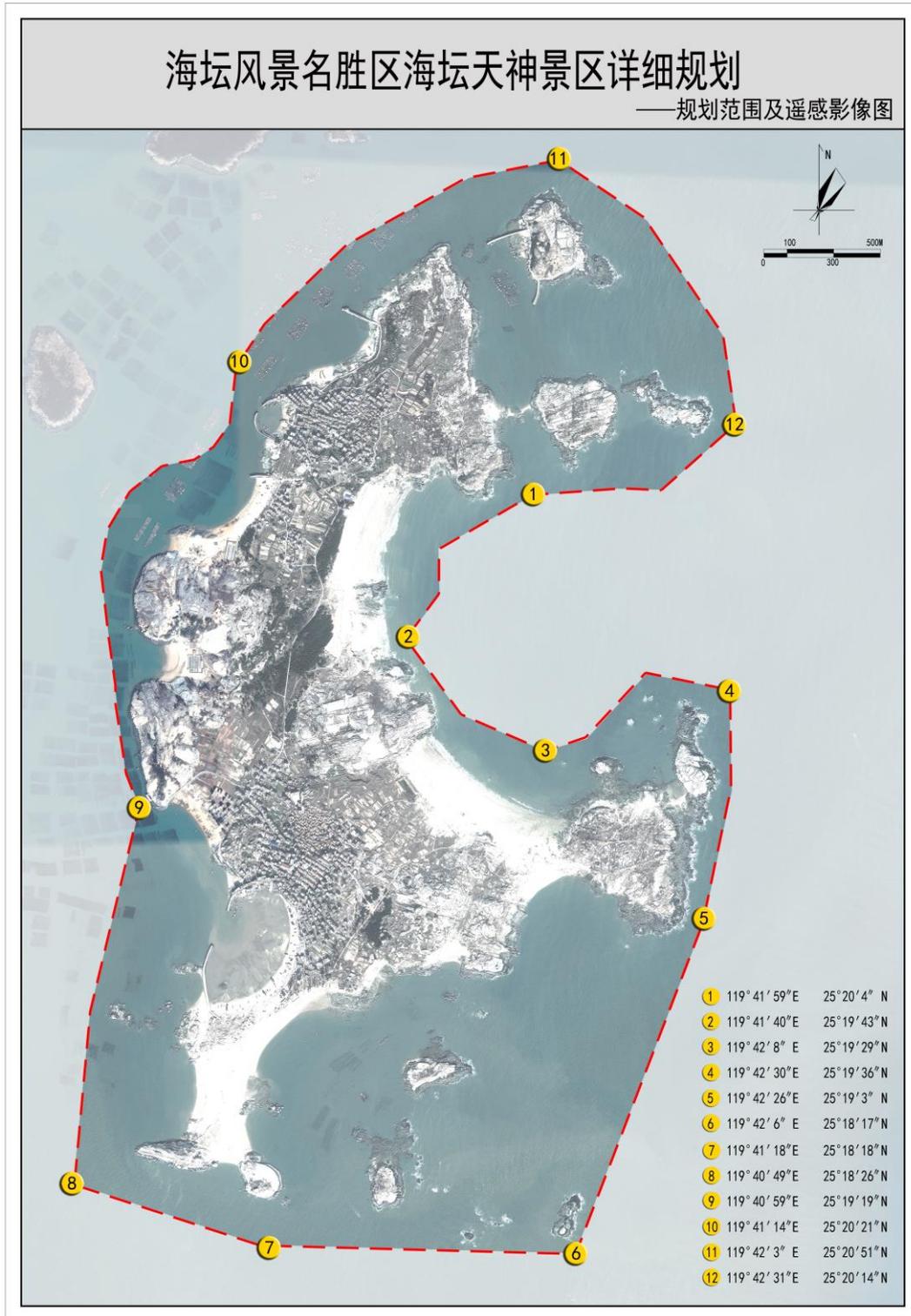
非建设用地包括风景游赏用地、林地、耕地、草地、水域等，用地面积 905.19 公顷，占景区总面积的 96.38%。其中布局风景游赏用地面积 241.58 公顷，占景区总面积的 25.72%；林地面积 27.18 公顷，占景区总面积的 2.89%；耕地面积 44.75 公顷，占景区总面积的 4.76%；草地面积 7.01 公顷，占景区总面积的 0.75%；水域面积 584.67 公顷，占景区总面积的 62.25%。

附：主要规划图

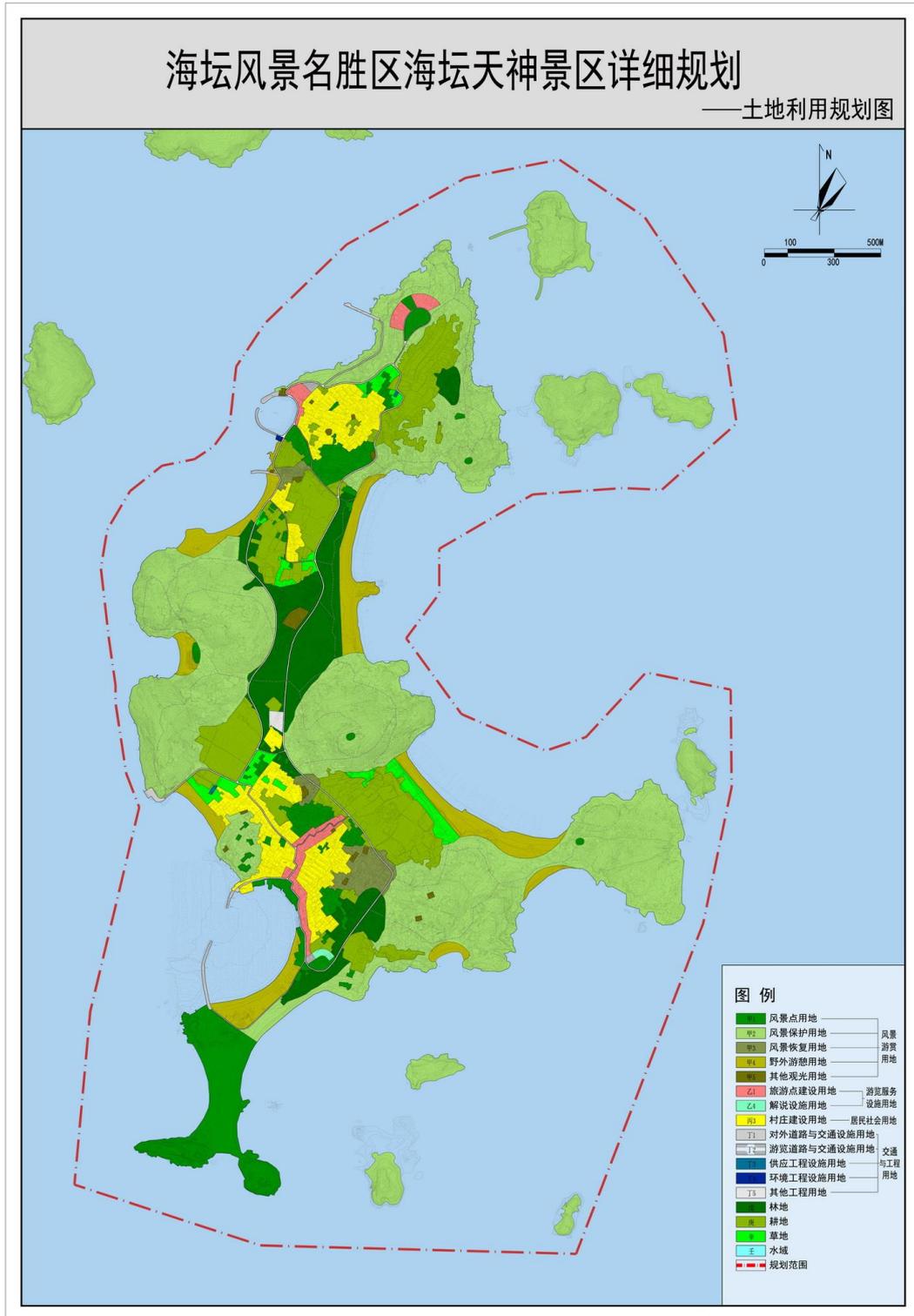
海坛风景名胜区分区详细规划区位分析图



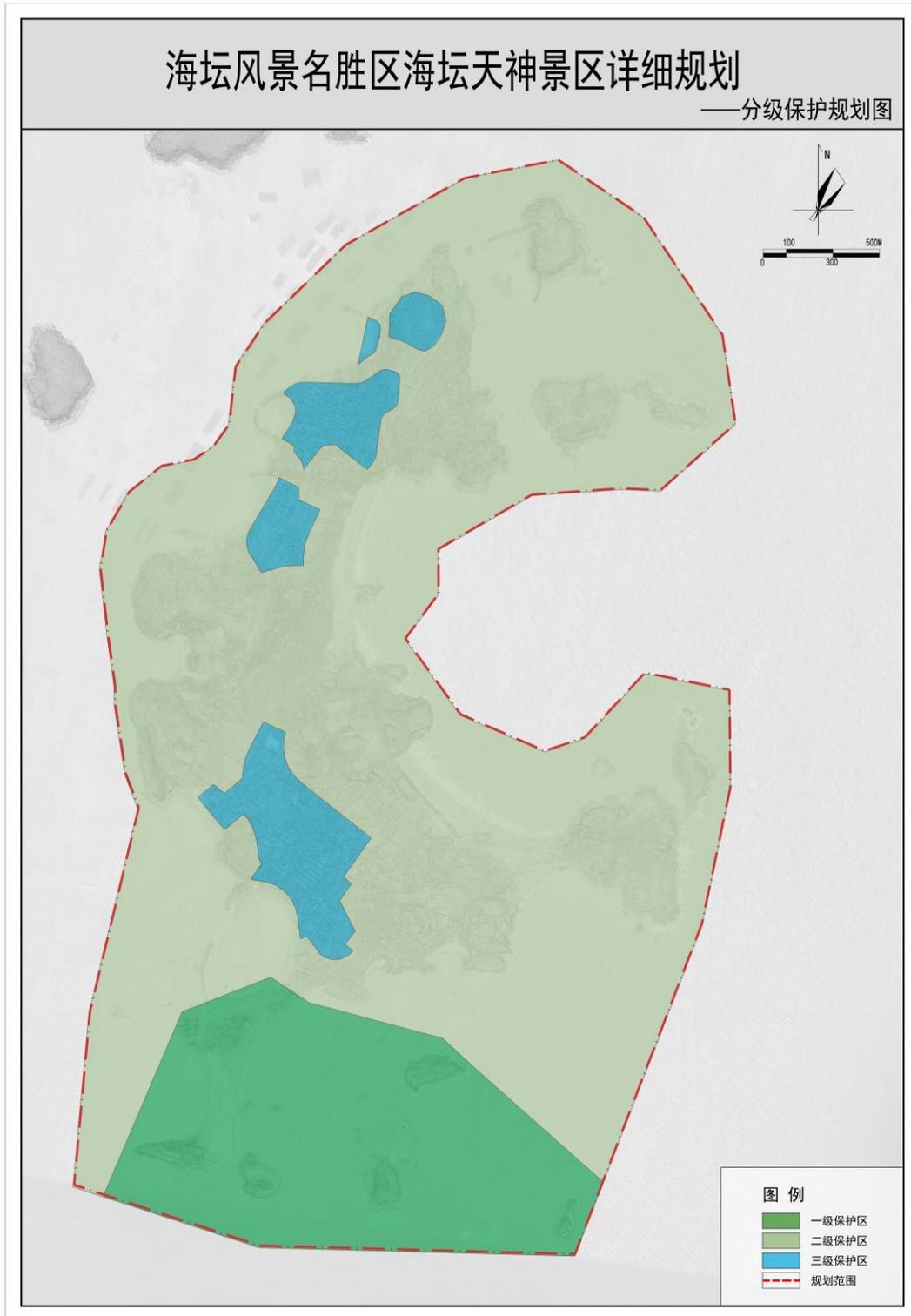
海坛风景名胜区海坛天神景区详细规划范围及遥感影像图



海坛风景名胜区内海坛天神景区详细规划土地利用规划图



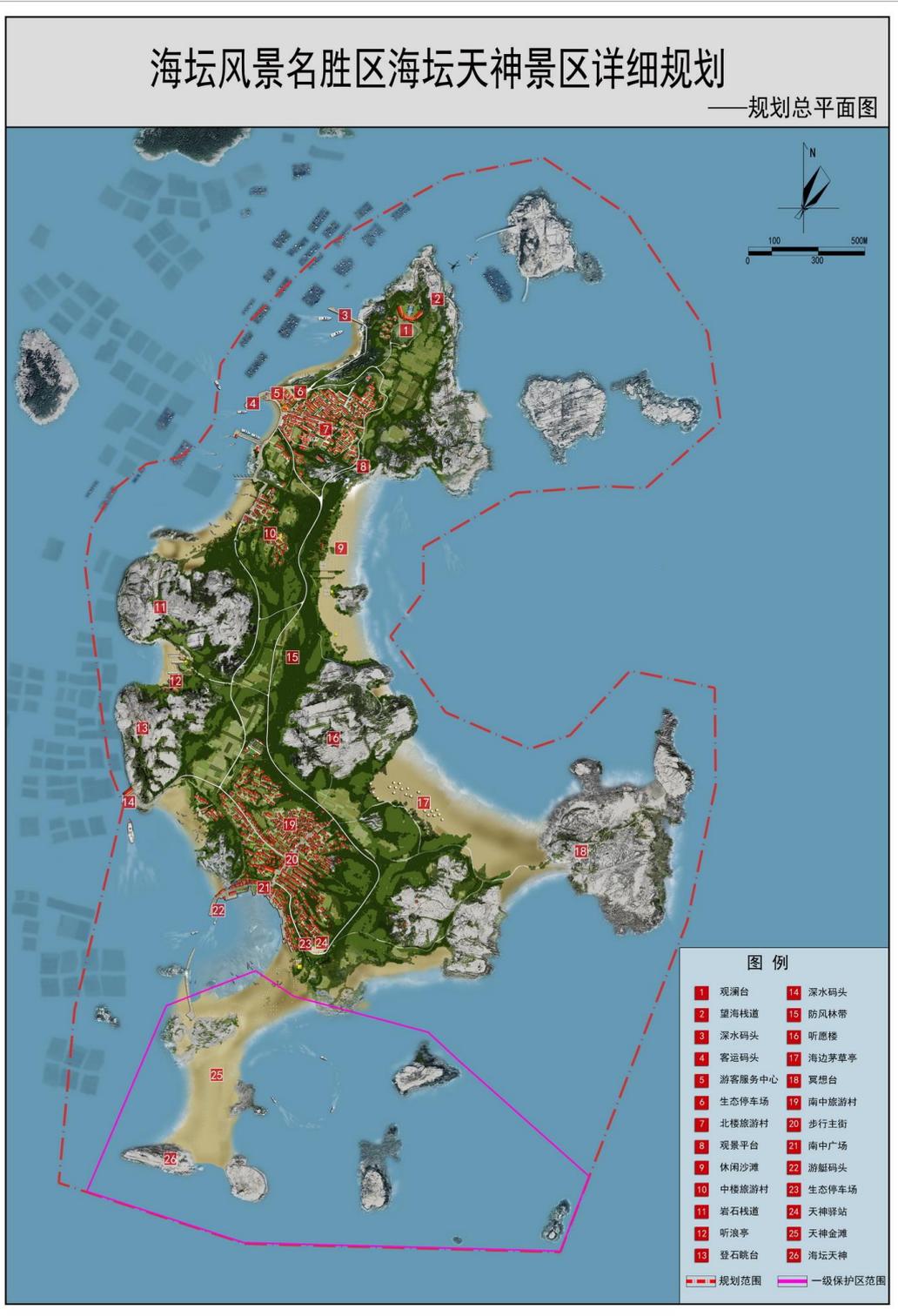
海坛风景名胜区海坛天神景区详细规划分级保护规划图



海坛风景名胜区内海坛天神景区详细规划总平面图

海坛风景名胜区内海坛天神景区详细规划

——规划总平面图



海坛风景名胜区海坛天神景区详细规划鸟瞰效果图

海坛风景名胜区海坛天神景区详细规划

——鸟瞰效果图



▲ 全岛鸟瞰图一

▼ 全岛鸟瞰图二

